

やまた不動産Labo

やまた不動産Labo



# ヤマタフェス

10/12(土) 13(日) 14(祝) 10:00 - 17:00

お家を買いたい方も、売りたい方も、リフォームしたい方も  
**見るだけOK! 聞くだけOK!**

**ご来場特典**  
クレープキッチンカーがやってくる!  
10/12±13日  
クレーププレゼント  
※お1組様につき1個

## スタンプラリー開催!

10会場のうち3会場のスタンプを集めて  
**豪華景品が当たるチャンス!**

**参加方法**  
下記10会場のいずれかでスタンプラリー用紙をもらい、イベント期間中に3会場でスタンプを集めてね。スタンプが3つ集まったらスタッフにお渡しください。抽選で豪華賞品が当たります。  
※抽選結果は後日郵送にて発表

**スタンプラリー会場はコチラ**

1名 ミラブルzero  
5名 Nintendo SWITCH  
2名 BALMUDA The Toaster  
1名 SHARP 加湿空気清浄機  
1名 鳥取砂丘ステーション グランピング宿泊 1部屋 30%OFF

スタンプラリー対象店  
①クローバー住工房 鳥取店 ②ヤスナガテラス ③やまた不動産Labo 鳥取店 ④ヤマタのリフォーム ⑤moco lifestyle store 鳥取店 ⑥鳥取砂丘ステーション  
⑦クローバー住工房 倉吉店 & やまた不動産Labo 倉吉店 ⑧クローバー住工房 米子店 ⑨やまた不動産Labo 米子店 ⑩moco lifestyle store 米子店

物件探しはココからはじまる  
**やまた不動産Labo 鳥取店**

**ご予約特典** 右記QRコードから  
来店予約していただくと  
Amazon ギフトカード 最大 **10,000円分** プレゼント  
(来場予約で 2,000円分 + 来場後に新築 または リフォーム見積り依頼で 8,000円分)

**ご来場特典**  
ちびっこ縁日  
ヨーヨー風船つり  
わたあめ  
おかしつかみ取り  
しゃてき

**ご来場特典**  
今夜はカレーで決まりだね!  
野菜つめ放題!!  
1回 200円  
参加者全員にもれなく  
カレープレゼント!

**ご成約特典**  
フェスにご来場いただき、10月末までにリフォームご契約のお客様には、契約金額に応じて割引サービス!!

契約金額 200万円まで	契約金額 350万円まで	契約金額 500万円まで
10万円OFF	25万円OFF	50万円OFF

鳥取駅 山陰本線  
Here! ちよ志 南吉方店  
富安二丁目 テニスコート 交通公園  
メガネの三城 鳥取南店 くら寿司 鳥取南店 鳥取本ビル  
不動産スピード買取の窓口

Lifestyle Garden  
**ヤスナガテラス**

**ご来場特典** 余剰材を使って  
ベンチをつくろう!  
11:00~ 各日 5組様限定

**ご来場特典** お子様に大人気!!  
大型エア遊具で遊ぼう!

**モデルハウスツアー開催**  
スーパーホール すごい

山陰 山陰工業 鳥取商栄町店  
ユニクロ 鳥取千代水店  
ファミリーマート 鳥取南店  
ラムーロ 鳥取店  
ほけんの窓口 安長店  
コスモス 鳥取店

物件探しはココからはじまる  
**やまた不動産Labo** TEL **0857-22-2103** (予約優先)

〒680-0843 鳥取県鳥取市南吉方1丁目31番1  
■ 営業時間/10:00~18:00 ■ 定休日/火・水曜 ■ FAX:0857-22-2104

ホームページ 毎日更新! <https://www.yamataf-lab.com>  
ご予約はこちらから

裏面には厳選物件を掲載!  
ぜひご覧ください!

LINE やまた不動産Labo 公式LINEはじまりました!  
お友達募集中!!  
ご来店時、お友達登録していただくと、その場で  
クオカード **500円分** プレゼント!

Yamata 株式会社ヤマタホーム 鳥取県知事(4)第1265号 (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

新築 中古 土地 中古マンション リフォーム 査定 買取 リースパック 賃貸

公開物件数

916件

※鳥取県東部 令和6年9月20日現在

広告に掲載している物件はごく一部です。更なる情報をお求めになるならぜひ当社へご来店ください!

01 新築 鳥取市 安長 店長おすすめ物件

3,498万円 月々返済例 80,420円

城北小学校 4LDK 駐車3台

[所] 鳥取市安長 [交] 安長バス停徒歩4分 [土] 133.11㎡ [建延] 104.33㎡ [築] 令和6年5月 [備] 第023A棟建番055号 (仲介)

★ガス衣類乾燥機 ★畳コーナー ★角地 ★バス・トイレ別 ★対面式キッチン



02 新築 鳥取市 安長 スタッフおすすめ物件

2,998万円 月々返済例 68,925円

城北小学校 3LDK 駐車3台

[所] 鳥取市安長 [交] 安長バス停徒歩5分 [土] 129.45㎡ [建延] 87.36㎡ [築] 令和6年4月 [備] 第022A棟建番537号 (代理)

★カーポート2台あり ★省令準耐火構造 ★フラット35S対応 ★家具・カーテンレール・カーテン付き



03 新築 湯所町2丁目 NEW 久松小学校 4LDK 駐車3台

3,080万円 月々返済例 70,810円

[所] 鳥取市湯所町2丁目 [交] 相生町バス停徒歩7分 [土] 166.05㎡ [建延] 98.82㎡ [築] 令和6年8月 [備] 第400129808071号 (仲介)

★省エネ給湯器 ★浴室暖房 ★ルーフトバルコニー ★浄水器 ★ディンプルキー



04 新築 大覚寺 美保小学校 3LDK 駐車2台

2,540万円 月々返済例 58,395円

[所] 鳥取市大覚寺 [交] 大覚寺東バス停徒歩2分 [土] 102.77㎡ [建延] 85.28㎡ [築] 令和6年8月 [備] 第024A棟建番042号 (仲介)

★吹抜け ★食器洗浄乾燥機 ★省エネ給湯器 ★システムキッチン ★LDK15畳以上



05 新築 富安 NEW 美保小学校 4LDK 駐車2台

2,980万円 月々返済例 68,511円

[所] 鳥取市富安 [交] 吉成バス停徒歩4分 [土] 125.84㎡ [建延] 106.1㎡ [築] 令和6年10月 [備] 第025HHC123830号 (仲介)

★オール電化 ★宅配ボックス ★複層ガラス ★24時間換気システム ★建設住宅性能評価

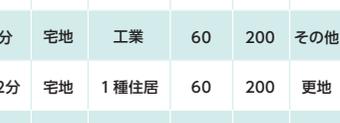


06 新築 吉成南町1丁目 NEW 美保南小学校 4SLDK 駐車2台

2,980万円 月々返済例 68,511円

[所] 鳥取市吉成南町1丁目 [交] 市民体育館前バス停徒歩5分 [土] 295.46㎡ [建延] 115.02㎡ [築] 令和6年10月 [備] 第R065HC110991号 (仲介)

★オール電化 ★カードキー ★床下収納 ★浴室乾燥機



07 新築 西品治 NEW 富桑小学校 4LDK 駐車3台

2,680万円 月々返済例 61,614円

[所] 鳥取市西品治 [交] 千代田バス停徒歩8分 [土] 270.52㎡ [建延] 105.29㎡ [築] 令和6年5月 [備] 第R065HC101277号 (仲介)

★アルゴンガス入りペアガラス ★10年保証 ★全自動お湯張り機能 ★手すり付階段

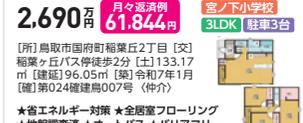


08 新築 行徳3丁目 NEW 明徳小学校 3LDK 駐車2台

2,980万円 月々返済例 68,511円

[所] 鳥取市行徳3丁目 [交] 行徳口バス停徒歩3分 [土] 190.75㎡ [建延] 115.82㎡ [築] 令和6年6月 [備] 第R065HC101093号 (仲介)

★子育てエコーホーム補助金対象物件 ★EV車充電設備 ★防火仕様シャッター付 ★耐震構造



09 新築 南安長1丁目 大正小学校 4LDK 駐車3台

2,790万円 月々返済例 64,143円

[所] 鳥取市南安長1丁目 [交] 古海バス停徒歩1分 [土] 150.33㎡ [建延] 97.7㎡ [築] 令和6年4月 [備] 第R065HC101093号 (仲介)

★リビング階段 ★開発分譲地内 ★地盤調査済み ★オートバス ★バリアフリー

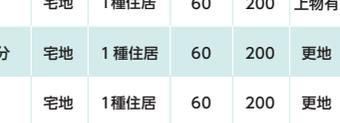


10 新築 国府町稲葉丘2丁目 NEW 宮ノ下小学校 3LDK 駐車3台

2,690万円 月々返済例 61,844円

[所] 鳥取市国府町稲葉丘2丁目 [交] 稲葉ヶ丘バス停徒歩2分 [土] 133.17㎡ [建延] 96.05㎡ [築] 令和7年1月 [備] 第024棟建番007号 (仲介)

★省エネルギー対策 ★全館フローリング ★地盤調査済み ★オートバス ★バリアフリー

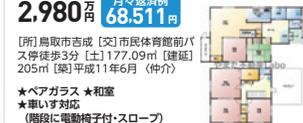


11 新築 吉成南町1丁目 NEW 美保南小学校 5LDK 駐車3台

2,880万円 月々返済例 66,212円

[所] 鳥取市吉成南町1丁目 [交] 南吉成バス停徒歩5分 [土] 367.36㎡ [建延] 171.55㎡ [築] 平成元年11月 (仲介)

★雨水ハウス施工 ★床下収納 ★建物状況調査申込対応可 ★築10年以上

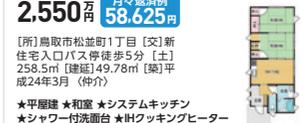


12 新築 吉成 美保南小学校 5LDK 駐車1台

2,980万円 月々返済例 68,511円

[所] 鳥取市吉成 [交] 市民体育館前バス停徒歩3分 [土] 177.09㎡ [建延] 205㎡ [築] 平成11年6月 (仲介)

★ペアガラス ★和室 ★車いす対応 (階段に電動椅子付・スロープ)

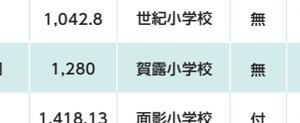


13 新築 西品治 富桑小学校 7LDK 駐車3台

2,870万円 月々返済例 65,982円

[所] 鳥取市西品治 [交] 田島バス停徒歩3分 [土] 165.28㎡ [建延] 145.52㎡ [築] 平成31年3月 (仲介)

★オール電化 ★食器洗浄乾燥機 ★追焚機能浴槽 ★洗濯乾燥機能付

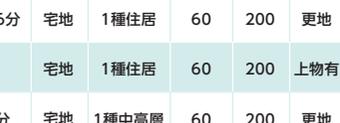


14 新築 松並町1丁目 城北小学校 2DK 駐車3台

2,550万円 月々返済例 58,625円

[所] 鳥取市松並町1丁目 [交] 新住宅入口バス停徒歩5分 [土] 258.5㎡ [建延] 49.78㎡ [築] 平成24年3月 (仲介)

★平屋建 ★和室 ★システムキッチン ★シャワー付洗面 ★Hクッキングヒーター

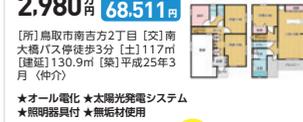


15 新築 徳尾 世紀小学校 3LDK 駐車3台

3,600万円 月々返済例 82,765円

[所] 鳥取市徳尾 [交] 高草中学校前バス停徒歩2分 [土] 245.58㎡ [建延] 91.09㎡ [築] 令和4年7月 (仲介)

★土地70坪以上 ★前庭6m以上 ★後庭10m以上



16 新築 南吉方2丁目 日蓮小学校 3SLDK 駐車2台

2,980万円 月々返済例 68,511円

[所] 鳥取市南吉方2丁目 [交] 南大橋バス停徒歩3分 [土] 117.11㎡ [建延] 130.9㎡ [築] 平成25年3月 (仲介)

★オール電化 ★太陽光発電システム ★照明器具付 ★断熱材使用

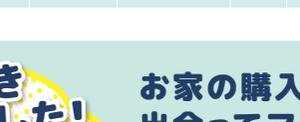


17 新築 安長 城北小学校 3LDK 駐車4台

3,098万円 月々返済例 71,244円

[所] 鳥取市安長 [交] 安長バス停徒歩4分 [土] 156.29㎡ [建延] 89.22㎡ [築] 令和4年5月 (仲介)

★オール電化 ★未入居物件 ★二重ガラス ★耐震構造 ★吹抜け



18 新築 湖山町南3丁目 NEW 湖山小学校 3SLDK 駐車3台

3,160万円 月々返済例 72,649円

[所] 鳥取市湖山町南3丁目 [交] 湖山南3丁目バス停徒歩3分 [土] 180.37㎡ [建延] 112.02㎡ [築] 平成29年7月 (仲介)

★省エネ給湯器 ★浴室乾燥機 ★角地 ★全館収納

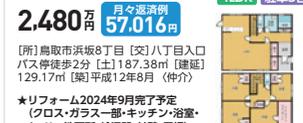


19 新築 浜坂3丁目 浜坂小学校 3LDK 駐車3台

2,150万円 月々返済例 49,429円

[所] 鳥取市浜坂3丁目 [交] みどりバス停徒歩4分 [土] 138.85㎡ [建延] 71.21㎡ [築] 平成28年7月 (仲介)

★省令準耐火仕様 ★カーポート ★リビング ★照明器具付



20 新築 浜坂8丁目 NEW 浜坂小学校 4LDK 駐車3台

2,480万円 月々返済例 57,016円

[所] 鳥取市浜坂8丁目 [交] 八丁目入口バス停徒歩2分 [土] 138.85㎡ [建延] 129.17㎡ [築] 平成12年8月 (仲介)

★リフォーム2024年9月完了予定 (クロス・ガラス・一部キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器・外壁・屋根)



21 新築 立川町7丁目 岩倉小学校 2SLDK 駐車2台

3,950万円 月々返済例 90,812円

[所] 鳥取市立川町7丁目 [交] 総合口バス停徒歩2分 [土] 153.14㎡ [建延] 111.8㎡ [築] 平成30年7月 (仲介)

★横水ハウス施工 ★オール電化 ★太陽光発電システム ★照明器具付

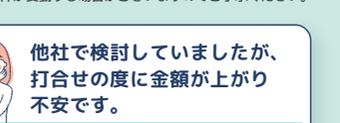


22 新築 面影1丁目 NEW 面影小学校 6LDK 駐車1台

1,100万円 月々返済例 25,289円

[所] 鳥取市面影1丁目 [交] 面影1丁目バス停徒歩4分 [土] 133.09㎡ [建延] 139.34㎡ [築] 昭和50年5月 (仲介)

★平成30年増築 (2階トイレ増設) ★平成12年浴室・洗面・トイレ新品 ★令和3年3月に防蟻処理・1F廊下裏交換 (和室)



23 新築 立川町6丁目 岩倉小学校 4SLDK 駐車2台

2,110万円 月々返済例 48,509円

[所] 鳥取市立川町6丁目 [交] 市営住宅バス停徒歩4分 [土] 220.93㎡ [建延] 112.47㎡ [築] 平成12年12月 (仲介)

★カーポート ★エアコン ★和室 ★瓦葺



24 新築 美萩野1丁目 NEW 末田小学校 5LDK 駐車2台

2,280万円 月々返済例 52,418円

[所] 鳥取市美萩野1丁目 [交] 美萩野田バス停徒歩1分 [土] 494.74㎡ [建延] 225.68㎡ [築] 平成12年6月 (仲介)

★1.5畳キッチン ★ガラスストッパロ ★角地 ★トイレ3ヵ所



25 新築 若葉台南6丁目 若葉台小学校 6SLDK 駐車2台

2,199万円 月々返済例 50,555円

[所] 鳥取市若葉台南6丁目 [交] 若葉台南5丁目バス停徒歩3分 [土] 269.74㎡ [建延] 171.34㎡ [築] 平成12年9月 (仲介)

★和室 ★開発分譲地内 ★整形地 ★リフォーム住宅

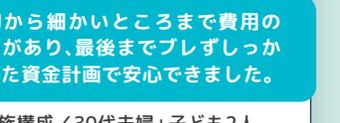


26 新築 緑ヶ丘1丁目 大正小学校 3LDK 駐車1台

1,550万円 月々返済例 35,635円

[所] 鳥取市緑ヶ丘1丁目 [交] 古海バス停徒歩9分 [土] 122.82㎡ [建延] 83.54㎡ [築] 平成4年10月 (仲介)

★2年間無償保証付き ★エアコン ★TVモニター付インターホン ★システムキッチン

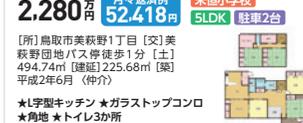


27 新築 北園2丁目 中ノ郷小学校 4SLDK 駐車2台

1,800万円 月々返済例 41,382円

[所] 鳥取市北園2丁目 [交] 北園2丁目バス停徒歩3分 [土] 287.94㎡ [建延] 124.37㎡ [築] 平成24年7月 (仲介)

★追焚機能浴槽 ★階段下収納 ★和室 ★納戸



28 新築 国府町新町1丁目 宮ノ下小学校 5DK

1,500万円 月々返済例 34,485円

[所] 鳥取市国府町新町1丁目 [交] 新町1丁目バス停徒歩1分 [土] 165.96㎡ [建延] 126.27㎡ [築] 平成元年12月 (仲介)

★セキスイハイム施工 ★和室 ★土地50坪以上



29 新築 永楽温泉町 日生小学校 3LDK

3,250万円 月々返済例 74,718円

[所] 鳥取市永楽温泉町 [交] 生協病院前バス停徒歩2分 [専] 82.48㎡ [専] RC造 [築] 令和3年6月 [専] 4,300円/月 [専] 14,400円/月 [専] 全部委託 (専住)

★ガス衣類乾燥機付き ★玄関リモコンキー ★宅配ボックス ★エアコン ★防犯カメラ



30 新築 末広温泉町 NEW 日生小学校 3LDK

1,580万円 月々返済例 36,324円

[所] 鳥取市末広温泉町 [交] 生協病院前バス停徒歩2分 [専] 67.02㎡ [専] SRC造 [築] 平成9年3月 [専] 7,750円/月 [専] 15,570円/月 [専] 全部委託 (専住)

★エレベーター ★エアコン3台 ★温水洗浄便座 ★令和4年リフォーム済

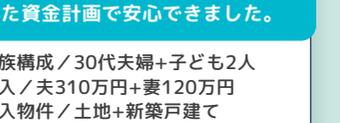


Table with columns: No., 取引態様, 所在地, 価格 (万円), 小学校, 建築条件, 土地面積 (㎡), 土地面積 (坪), 交通, 地目, 用途, 建ぺい率 (%), 容積率 (%), 現況. Contains 46 rows of property listings.

借入 できました! お家の購入を諦めていた方が、やまた不動産Laboに出会ってマイホームの夢を叶えました! 母性家庭で年齢も47歳と高めです。借り入れ可能でしょうか。頭金もない車のローンも残っていますが大丈夫? 他社で検討していましたが、打合せの度に金額が上がり不安です。借入できるかすぐに計算してください。大丈夫と言われ、その通り借入できました。家族構成 / 40代母+子ども1人 収入 / 母300万円 購入物件 / 中古マンション+リフォーム 総予算 / 1,660万円 借入金 / 1,660万円 家族構成 / 30代夫婦+子ども2人 収入 / 夫320万円 購入物件 / 中古戸建+リフォーム 総予算 / 2,140万円 借入金 / 2,140万円 家族構成 / 30代夫婦+子ども2人 収入 / 夫310万円+妻120万円 購入物件 / 土地+新築戸建て 総予算 / 3,080万円 借入金 / 3,080万円 月々の返済額 41,974円 (金利1% 10年固定 40年返済の場合) 月々の返済額 54,111円 (金利1% 10年固定 40年返済の場合) 月々の返済額 65,252円 (金利1% 10年固定 50年返済の場合)

やまた不動産Labo tel.0857-22-2103 〒680-0843 鳥取県鳥取市南吉方1丁目31番1 ■ FAX:0857-22-2104 ■ 営業時間/10:00~18:00 ■ 定休日/火・水曜 株式会社ヤマタホーム 鳥取県知事(4)第1265号 (公)鳥取県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に規定の仲介手数料(税込)が必要です。■マンション・住宅の居室等の広さや土地の地形・間口・向き等の寸法及び方位は概略です。■マンションは土地共有。■税込表示のものは消費税を含んでいます。■掲載物件は令和6年9月20日までのものです。■一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。■私道負担のないものについては表示しておりません。■建築条件付住宅...土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者と建築請負契約を締結することを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は表示した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは当社へお問い合わせください。■新築・中古一戸建・マンションの借入は、山陰合同銀行(変動金利型住宅ローン)融資限度額(借入)・変動金利40年・0.5%・ボーナス返済なしで計算しております。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。■別途諸経費・保証金・借入には審査がございます。条件によっては借入できない場合がございますので、予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。■個人情報の取り扱いに関しましては、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取り扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。■広告有効期限/令和6年10月末日 [チラシ掲載物件概要の見方] [所]住所 [交]交通 [土]土地面積 [建延]建物床面積 [価]価格 [専]専有面積 [坪]バルコニー面積 [構]構造 [築]建築年数 [地]地目 [用]用途地域 [都]都市計画 [建]建ぺい率 [容]容積率 [備]管理費 [修]修繕費 [現]現況 [引]引渡し条件 [備]建築確認番号 [備]備考 [道]道路幅 [設]設備 ※その他の詳細に関しましては、お電話にてお問い合わせください。